

Avizat

Data 9/18.02.2021

Cons. Jur.

Adrian Vana

Avizat

Data

Com. Nr. 3

Presedinte

Raport de specialitate

SERVICIUL

EVIDENTA PATRIMONIULUI

Nr. 3468/15.02.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentatiei tehnice pentru apartamentarea imobilului inscris in CF nr. 64271 Turda, nr. cadastral 64271 – C1 si situat din punct de vedere administrativ in Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în şedinţă extra/ordinară în data de _____ 2021;

Luand în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnice privind apartamentarea imobilului inscris in CF nr. 64271 Turda, nr. cadastral 64271-C1 situat din punct de vedere administrativ in Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj, avand destinatia de bloc de locuinte colective, in regim P+4E, compus din 20 de apartamente, elaborat din iniţiativa Primarului Municipiului Turda, dl. CRISTIAN OCTAVIAN MATEI;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Evidenţa Patrimoniului nr. 3468/15.02.2021 şi avizul *Comisiei de specialitate nr. 3 – pentru urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, protecţia mediului şi investiţii* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Tinând seama de dispoziţiile art.129 alin.1, alin.6 lit.c), art. 196 alin.1 lit.a), art. 197 din Ordonanţă de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum şi ale Regulamentului de Organizare şi Funcţionare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aproba documentatia tehnica pentru apartamentarea constructiei edificate asupra terenului inscris in CF nr. 64271 Turda si prevazuta cu nr. cadastral 64271 – C1, situata din punct de vedere administrativ in Turda str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj, avand destinatia de bloc de locuinte colective, in regim P+4E, compus din 20 de apartamente si inscrierea unitatilor individuale nou formate, astfel cum au fost prezentate in referatul de admitere nr. 31387/09.10.2020 a BCPI Turda si a documentatiei tehnice anexate, in cartea funciara. Documentatie tehnica constituie anexa la prezenta hotarare si face parte integranta din aceasta.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj, Serviciului Evidenţa Patrimoniului, Serviciului Urbanism Amenajare Teritoriu si Cadastru,

Serviciului Administratie Publica Locala, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI TURDA
MARGINEAN MIHAELA

VOTURI. pentru:.....
 împotriva:.....
 abțineri:.....

Numărul total al consilierilor în funcție : 21
Numărul consilierilor prezenți este:.....

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea documentației tehnice privind apartamentarea imobilului având destinația de bloc de locuințe colective, în regim P+4E, compus din 20 de apartamente, de sub A1.1. înscris în CF nr. 64271 Turda, nr. cadastral 64271-C1 situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj.

În vederea reglementării situației juridice a imobilului de sub A1.1. din CF 64271 nr. cad. 64271-C1 se impun o serie de operațiuni de dezmembrare, pe unități individuale, astfel cum au fost detaliate în referatul de administrare nr. 31387/09.10.2020 al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda și în foaia colectivă, anexate, astfel:

- 64271-C1-U1, situat în Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj, UAT Turda, având suprafața utilă 27,08 mp;
- 64271-C1-U2, situat în Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj, UAT Turda, având suprafața utilă 27,16 mp;
- 64271-C1-U3, situat în Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj, UAT Turda, având suprafața utilă 34,6 mp;
- 64271-C1-U4, situat în Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj, UAT Turda, având suprafața utilă 27,08 mp;
- 64271-C1-U5, situat în Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj, UAT Turda, având suprafața utilă 27,08 mp;
- 64271-C1-U6, situat în Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj, UAT Turda, având suprafața utilă 27,16 mp;
- 64271-C1-U7, situat în Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj, UAT Turda, având suprafața utilă 34,6 mp;
- 64271-C1-U8, situat în Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj, UAT Turda, având suprafața utilă 27,08 mp;
- 64271-C1-U9, situat în Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj, UAT Turda, având suprafața utilă 27,08 mp;
- 64271-C1-U10, situat în Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj, UAT Turda, având suprafața utilă 27,16 mp;
- 64271-C1-U11, situat în Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj, UAT Turda, având suprafața utilă 34,6 mp;
- 64271-C1-U12, situat în Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj, UAT Turda, având suprafața utilă 27,08 mp;
- 64271-C1-U13, situat în Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj, UAT Turda, având suprafața utilă 27,08 mp;
- 64271-C1-U14, situat în Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj, UAT Turda, având suprafața utilă 27,16 mp;

- 64271-C1-U15, situat in Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj, UAT Turda, avand suprafata utila 34,6 mp;
- 64271-C1-U16, situat in Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj, UAT Turda, avand suprafata utila 27,08 mp;
- 64271-C1-U17, situat in Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj, UAT Turda, avand suprafata utila 27,08 mp;
- 64271-C1-U18, situat in Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj, UAT Turda, avand suprafata utila 27,16 mp;
- 64271-C1-U19, situat in Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj, UAT Turda, avand suprafata utila 34,6 mp;
- 64271-C1-U20, situat in Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj, UAT Turda, avand suprafata utila 27,08 mp;

Mentionam faptul ca documentatia tehnica anexata a fost intocmita in conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, precum si ale Ordinului nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

In temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.6 lit.c, art. 196 alin.1 lit.a, art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local “ avizeaza sau aproba, in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor.”

In considerarea starii de fapt expuse si a normelor juridice incidente supunem spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste prevederile legale.

SEF SERVICIU,
DAN CISMAS

SEF S.U.A.T.C.,
MARIN FANTANA

VIZA S.A.P.L.

Intocmit: Ioana Bercea/lex.

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea documentației tehnice privind apartamentarea imobilului având destinația de bloc de locuințe colective, în regim P+4E, compus din 20 de apartamente, de sub A1.1. înscris în CF nr. 64271 Turda, nr. cadastral 64271-C1 situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. Baladei nr. 1B, jud. Cluj.

În vederea reglementării situației juridice a imobilului de sub A1.1. din CF 64271 nr. cad. 64271-C1, se impun o serie de operațiuni de dezmembrare, pe unități individuale, astfel cum au fost detaliate în referatul de administrare nr. 31387/09.10.2020 al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda și în foaia colectivă, anexate.

Raportul de specialitate întocmit prezintă aspectele de ordin juridic și faptic în baza cărora se justifică adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Documentația tehnică anexată a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

În considerarea aspectelor învederate, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește cerințele legale.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda
 Adresa: Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.	31387
Ziua	09
Luna	10
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE
(Apartamentare)

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA
 Domiciliul Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **31387** din data **09-10-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Turda, Str BALADEI, Nr. 1B, Jud. Cluj, UAT Turda având numărul cadastral 64271-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) **64271-C1-U1** situat în Loc. Turda, Str BALADEI, Nr. 1B, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 27.08 mp;
- 2) **64271-C1-U2** situat în Loc. Turda, Str BALADEI, Nr. 1B, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 27.16 mp;
- 3) **64271-C1-U3** situat în Loc. Turda, Str BALADEI, Nr. 1B, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 34.6 mp;
- 4) **64271-C1-U4** situat în Loc. Turda, Str BALADEI, Nr. 1B, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 27.08 mp;
- 5) **64271-C1-U5** situat în Loc. Turda, Str BALADEI, Nr. 1B, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 27.08 mp;
- 6) **64271-C1-U6** situat în Loc. Turda, Str BALADEI, Nr. 1B, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 27.16 mp;
- 7) **64271-C1-U7** situat în Loc. Turda, Str BALADEI, Nr. 1B, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 34.6 mp;
- 8) **64271-C1-U8** situat în Loc. Turda, Str BALADEI, Nr. 1B, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 27.08 mp;
- 9) **64271-C1-U9** situat în Loc. Turda, Str BALADEI, Nr. 1B, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 27.08 mp;
- 10) **64271-C1-U10** situat în Loc. Turda, Str BALADEI, Nr. 1B, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 27.16 mp;
- 11) **64271-C1-U11** situat în Loc. Turda, Str BALADEI, Nr. 1B, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 34.6 mp;
- 12) **64271-C1-U12** situat în Loc. Turda, Str BALADEI, Nr. 1B, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 27.08 mp;
- 13) **64271-C1-U13** situat în Loc. Turda, Str BALADEI, Nr. 1B, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 27.08 mp;
- 14) **64271-C1-U14** situat în Loc. Turda, Str BALADEI, Nr. 1B, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 27.16 mp;
- 15) **64271-C1-U15** situat în Loc. Turda, Str BALADEI, Nr. 1B, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 34.6 mp;
- 16) **64271-C1-U16** situat în Loc. Turda, Str BALADEI, Nr. 1B, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 27.08 mp;
- 17) **64271-C1-U17** situat în Loc. Turda, Str BALADEI, Nr. 1B, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 27.08 mp;
- 18) **64271-C1-U18** situat în Loc. Turda, Str BALADEI, Nr. 1B, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 27.16 mp;
- 19) **64271-C1-U19** situat în Loc. Turda, Str BALADEI, Nr. 1B, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 34.6 mp;
- 20) **64271-C1-U20** situat în Loc. Turda, Str BALADEI, Nr. 1B, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 27.08 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 20-10-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

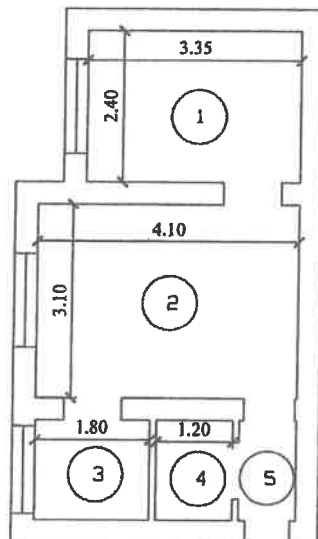
Inspector
AURA ȘTEFĂNACHE

AURA
ȘTEFĂNACHE

Digitally signed by
AURA ȘTEFĂNACHE

Date: 2020.10.20
10:53:08 +03'00'

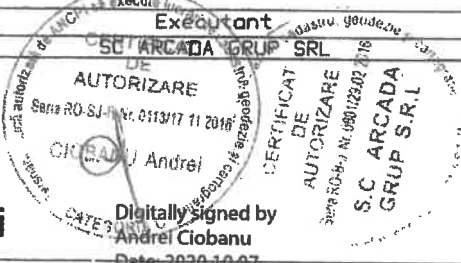
Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	ster=212mp.	loc. Turda, str.Boladei nr. 1B sc A AP. NR. 1
Cartea Funciara nr.....		UAT: Turda
Cod unitate individuala:		CF Individual:



Nr. Incapere	Apartament 1	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1		CAMERA	12.71
2		CAMERA	8.04
3		BUCATARIE	2.66
4		BAIE	1.81
5		HOL	1.86

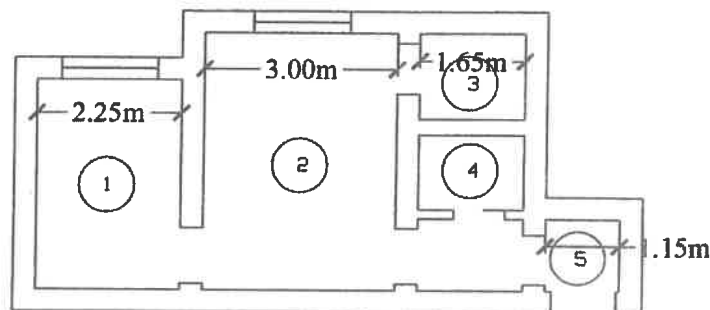
Suprafata Utila = 27.08mp.

AURA
STEFANACHEDigitally signed by AURA
STEFANACHE
Date: 2020.10.20 10:45:58
+03'00'

Executant	Receptionat
	

Digitally signed by
Andrei Ciobanu
Date: 2020.10.07
08:41:23 +03'00'Andrei
Ciobanu

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	5ter=212mp.	loc. Turda, str.Baladei nr. 1B sc A AP. NR. 2
Cortea Funciara nr.....		UAT: Turda
Cod unitate Individuala:		CF Individual:



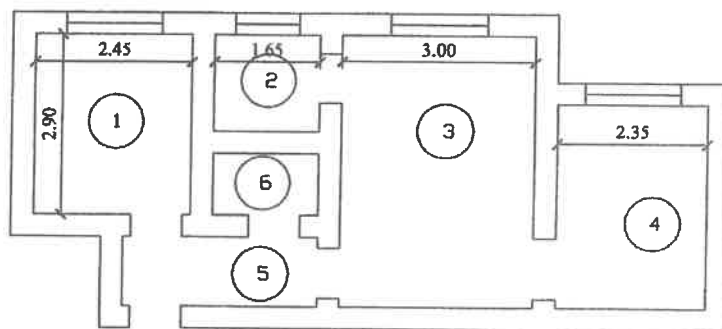
Nr. Incapere	Apartament 2	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1		CAMERA	7.47
2		CAMERA	12.30
3		BUCATARIE	1.71
4		BAIE	2.72
5		HOL	2.96

Suprafata Utila = 27.16mp.

Executant	Receptionat
GERSE ARCADE GRUP SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SLE 0113/17.11.2015 Seria RO-B-J Nr. 0801/29.02.2016 S.C. ARCADE GRUP S.R.L. Andrei Ciobanu Date: 2020.10.07 08:41:33 +03'00'	AURA STEFANACHE Digitally signed by AURA STEFANACHE Date: 2020.10.20 10:46:21 +03'00'

Andrei Ciobanu

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	ster=212mp.	loc. Turda, str.Baladei nr. 1B sc A AP. NR. 3
Cartea Funciara nr.....		UAT: Turda
Cod unitate individuala:		CF Individual:



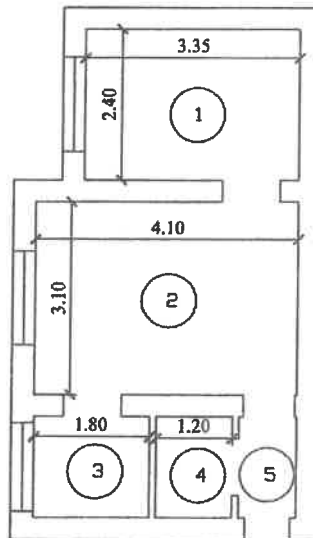
Nr. Incapere	Apartament 3	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1		CAMERA	7.05
2		BUCATARIE	2.55
3		CAMERA	12.32
4		CAMERA	7.63
5		HOL	3.31
6		BAIE	1.74

Suprafata Utila = 34.60mp.

Executant	Receptionat
SC ARCADEA GRUP S.R.L. CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-S-J Nr 0801/25.02 2018 S.C ARCADEA GRUP S.R.L. Digitally signed by Andrei Ciobanu Date: 2020.10.07 08:41:48 +03'00'	AURA STEFANACHE Digitally signed by AURA STEFANACHE Date: 2020.10.20 10:46:39 +03'00'

Andrei Ciobanu

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	ster=212mp.	loc. Turda, str.Balodei nr. 1B sc A AP. NR. 4
Cartea Funciara nr.....		UAT: Turda
Cod unitate individuala:		CF Individual:



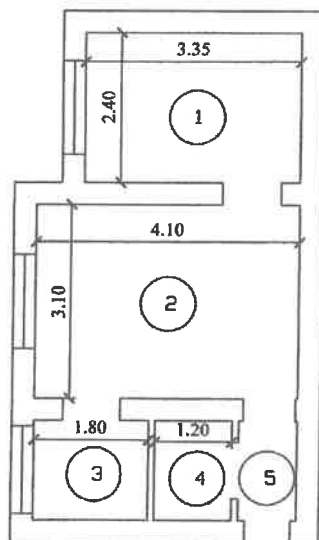
Nr. incapere	Apartament 4	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
		CAMERA	
		CAMERA	
		BUCATARIE	
		BAIE	
		HOL	

Suprafata Utila = 27.08mp.

Executant	Receptionat
SC ARCADEA GRUP SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-I Nr. 0501/29.02.2016 CIOBANU Andrei Digitally signed by Andrei Ciobanu Date: 2020.10.07 08:42:08 +03'00'	AURA STEFANACHE Digitally signed by AURA STEFANACHE Date: 2020.10.20 10:46:56 +03'00'

Andrei Ciobanu

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	Ste=212mp.	loc. Turda, str.Baladei nr. 1B sc A AP. NR. 5
Cartea Funciara nr.....		UAT: Turda
Cod unitate Individuala:		CF Individual:

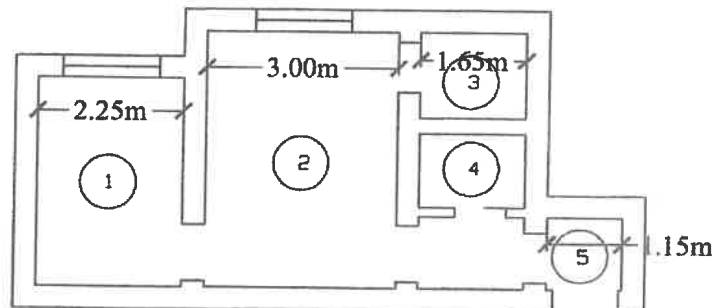


Nr. Incapere	Apartment 5	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1		CAMERA	12.71
2		CAMERA	8.04
3		BUCATARIE	2.66
4		BAIE	1.81
5		HOL	1.86

Suprafata Utila = 27.08mp.

Executant	Receptionat
SC ARCADEA GRUP SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-S-L-0113/17.11.2016 CIOBANU Digitally signed by Andrei Ciobanu Date: 2020.10.07 08:42:18 +03'00'	AURA STEFANACHE Digitally signed by AURA STEFANACHE Date: 2020.10.20 10:47:13 +03'00'

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	Ste=212mp.	loc. Turda, str.Baladei nr. 1B sc A AP. NR. 6
Căteea Fúnciara nr.....		UAT: Turda
Cod unitate individuala:		CF Individual:



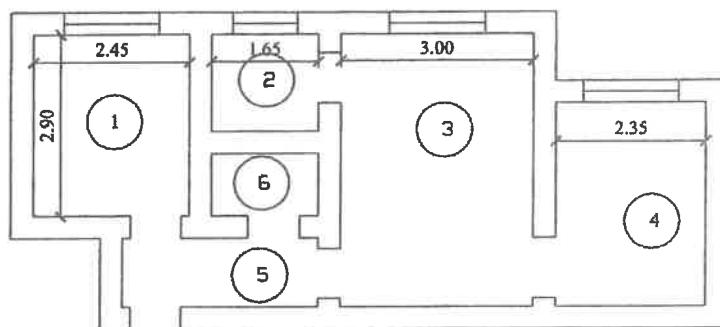
Nr. Incapere	Apartament 6	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1		CAMERA	7.47
2		CAMERA	12.30
3		BUCATARIE	1.71
4		BAIE	2.72
5		HOL	2.96

Suprafata Utila = 27.16mp.

Executant	Receptionat
CERTIFICAT DE AUTORIZARE S.C. ARCADEA GRUP SRL Seri RO-B-J nr 0901/29 02 2015 Data: 2020.10.07 08:42:32 +03'00' DE AUTORIZARE Seri RO-B-J nr 0901/29 02 2015 Data: 2020.10.07 08:42:32 +03'00' Andrei Ciobanu Digitally signed by Andrei Ciobanu	AURA STEFANACHE Digitally signed by AURA STEFANACHE Date: 2020.10.20 10:47:34 +03'00'

Andrei Ciobanu
Date: 2020.10.07
08:42:32 +03'00'

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata Ster=212mp.	Adresa imobilului loc. Turda, str.Boladei nr. 1B sc A AP. NR. 7
Carte Funciara nr.....		UAT: Turda
Cod unitate individuala:		CF Individual:



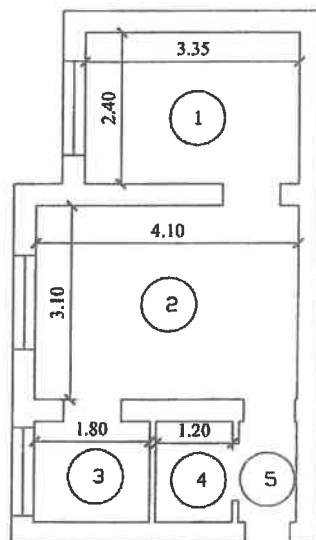
Nr. incapere	Apartament 7	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1		CAMERA	7.05
2		BUCATARIE	2.55
3		CAMERA	12.32
4		CAMERA	7.63
5		HOL	3.31
6		BAIE	1.74

Suprafata Utila = 34.60mp.

Executant	Receptionat
CERTIFICAT DE AUTORIZARE S.C. ARCADEA GRUP SRL Seria RO-SLE Nr 0901/29 02 2016 Andrei Ciobanu Digitally signed by Andrei Ciobanu Date: 2020.10.07 08:42:44 +03'00'	AURA STEFANACHE Digitally signed by AURA STEFANACHE Date: 2020.10.20 10:47:50 +03'00'

Andrei
Ciobanu

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata Ster=212mp.	Adresa imobilului loc. Turda, str.Baladei nr. 1B sc A AP. NR. 8
Cartea Funciara nr.....		UAT: Turda
Cod unitate individuala:		CF Individual:



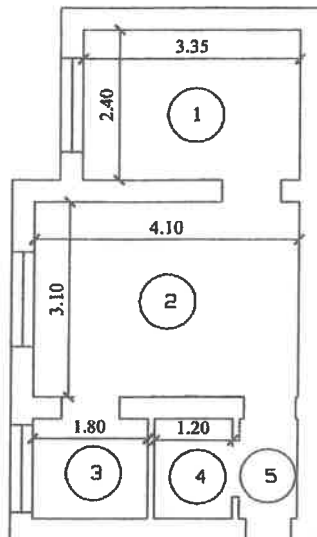
Nr. Incapere	Apartament 8	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
		CAMERA	
		CAMERA	
		BUCATARIE	
		BAIE	
		HOL	

Suprafata Utila = 27.08mp.

Executant S.C. ARCADEA GRUP SRL	Receptionat
CERTIFICAT DE AUTORIZARE S.C. ARCADEA GRUP SRL Data: 2020.10.07 08:42:54 +03'00'	AURA STEFANACHE Digitally signed by AURA STEFANACHE Date: 2020.10.20 10:48:06 +03'00'

Andrei Ciobanu
Digitally signed by
Andrei Ciobanu
Date: 2020.10.07
08:42:54 +03'00'

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	ster=212mp.	loc. Turda, str.Baladei nr. 18 sc A AP. NR. 9
Cartea Funciara nr.....		UAT: Turda
Cod unitate individuala:		CF Individual:



Nr. incapere	Apartment 9	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1		CAMERA	12.71
2		CAMERA	8.04
3		BUCATARIE	2.66
4		BAIE	1.81
5		HOL	1.86

Suprafata Utila = 27.08mp.

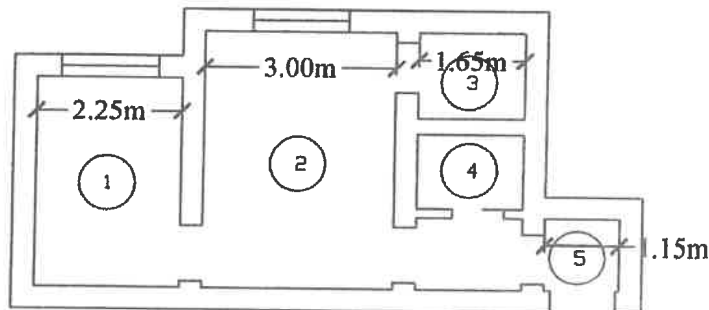
Executant	Receptionat
SC ARCADEA GRUP SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Serie RO-B J Nr 0801/29.02.2014 S.C ARCADEA GRUP S.R.L.	AURA STEFANACHE Digitally signed by AURA STEFANACHE Date: 2020.10.20 10:48:24 +03'00'

Andrei Ciobanu

Digitally signed by Andrei Ciobanu

Date: 2020.10.07 08:43:05 +03'00'

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	5ter=212mp.	loc. Turda, str.Baladei nr. 1B sc A AP. NR. 10
Cartea Funciara nr.		UAT: Turda
Cod unitate individuala:		CF Individual:

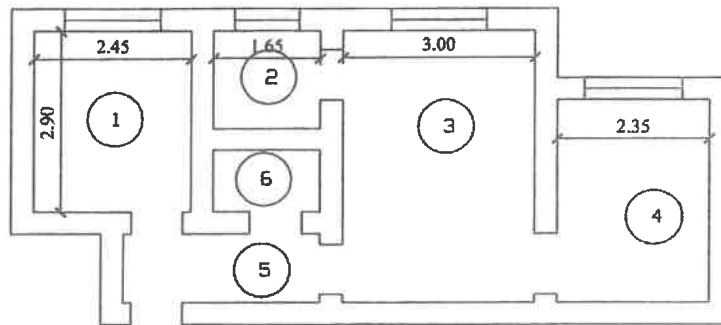


Nr. incapere	Apartment 10	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1		CAMERA	7.47
2		CAMERA	12.30
3		BUCATARIE	1.71
4		BAIE	2.72
5		HOL	2.96

Suprafata Utila = 27.16mp.

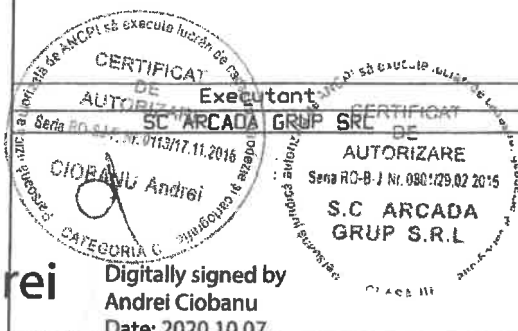
Executant SC ARCADEA GRUP SRL AUTORIZARE Seria RO-BJ Nr. 0113/17.11.2016 Digitally signed by Andrei Ciobanu Date: 2020.10.07 08:43:17 +03'00'	Receptionat AURA STEFANACHE Digitally signed by AURA STEFANACHE Date: 2020.10.20 10:48:41 +03'00'
--	--

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	ster=212mp.	loc. Turda, str.Baladei nr. 18 sc A AP. NR. 11
Cartea Funciara nr.....		UAT: Turda
Cod unitate individuala:		CF Individual:



Nr. Incapere	Apartament 11	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1		CAMERA	7.05
2		BUCATARIE	2.55
3		CAMERA	12.32
4		CAMERA	7.63
5		HOL	3.31
6		BAIE	1.74

Suprafata Utila = 34.60mp.

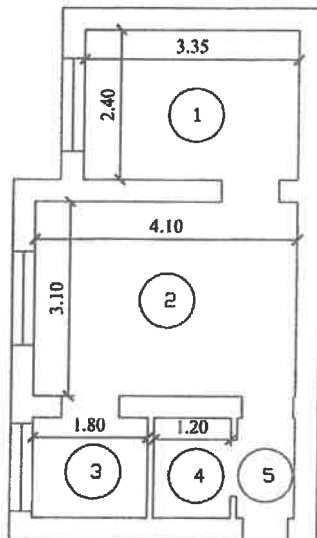


**AURA
STEFANACHE**

Digitally signed by AURA
STEFANACHE
Date: 2020.10.20 10:49:00
+03'00'

**Andrei
Ciobanu**
Digitally signed by
Andrei Ciobanu
Date: 2020.10.07
08:43:29 +03'00'

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	Ste=212mp.	loc. Turda, str.Baladei nr. 1B sc A AP. NR. 12
Cartea Funciara nr.....		UAT: Turda
Cod unitate individuala:		CF Individual:

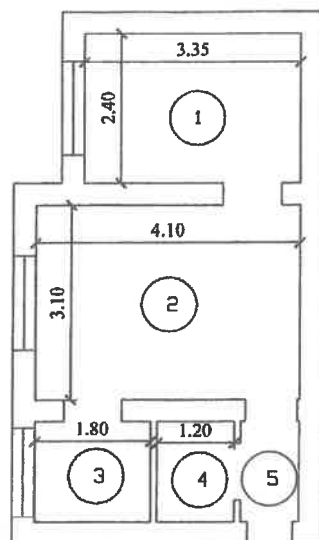


Nr. Incapere	Apartament 12	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
		CAMERA	
		CAMERA	
		BUCATARIE	
		BAIE	
		HOL	

Suprafata Utila = 27.08mp.

Executant	Receptionat
CERTIFICAT DE AUTORIZARE S.C. ARCADEA GRUP S.R.L. Data RO-S.R.L. Nr. 013/17.11.2016 CIOBANU Andrei Digitally signed by Andrei Ciobanu Date: 2020.10.07 08:43:40 +03'00'	CERTIFICAT DE AUTORIZARE Data RC-B-J Nr. 0801/29.02.2016 S.C. ARCADEA GRUP S.R.L. AURA STEFANACHE Digitally signed by AURA STEFANACHE Date: 2020.10.20 10:49:20 +03'00'

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata Ster=212mp.	Adresa imobilului loc. Turda, str.Baladei nr. 1B sc A AP. NR. 13
Cartea Funciara nr.....		UAT: Turda
Cod unitate individuala:		CF Individual:

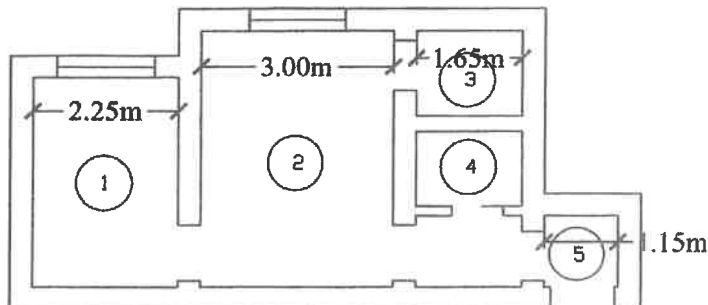


Nr. incapere	Apartment 13	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1		CAMERA	12.71
2		CAMERA	8.04
3		BUCATARIE	2.66
4		BAIE	1.81
5		HOL	1.86

Suprafata Utila = 27.08mp.

Executant	Receptionat
SC ARCADEA GRUP SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-S-A Nr. 0113/17 11.2016 Digitally signed by Andrei Ciobanu Date: 2020.10.07 08:43:51 +03'00'	AURA STEFANACHE Digitally signed by AURA STEFANACHE Date: 2020.10.20 10:49:39 +03'00'

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	ster=212mp.	loc. Turda, str.Baladei nr. 1B sc A AP. NR. 14
Cărtea Funciara nr.....		UAT: Turda
Cod unitate individuala:		CF Individual:



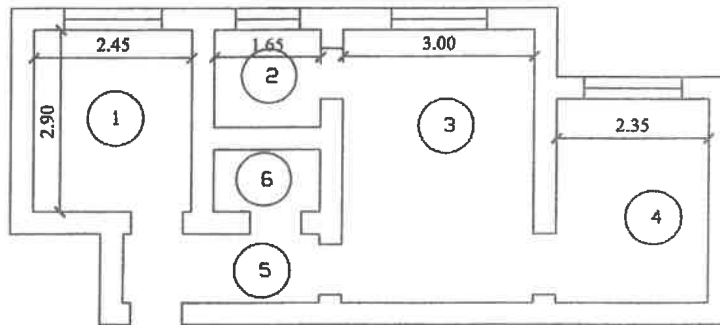
Nr. incapere	Apartament 14	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1		CAMERA	7.47
2		CAMERA	12.30
3		BUCATARIE	1.71
4		BAIE	2.72
5		HOL	2.96

Suprafata Utila = 27.16mp.

Executant	Receptionat
SC ARCADEA GRUP SRL AUTORIZARE Seria RO-SJ-F Nr. 0113/17.11.2016 Digitally signed by Andrei Ciobanu Date: 2020.10.07 08:44:03 +03'00'	AURA STEFANACHE Digitally signed by AURA STEFANACHE Date: 2020.10.20 10:49:58 +03'00'

Andrei Ciobanu

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	5ter=212mp.	loc. Turda, str.Baladei nr. 1B sc A AP. NR. 15
Cartea Funciara nr.....		UAT: Turda
Cad unitate individuala:		CF Individual:

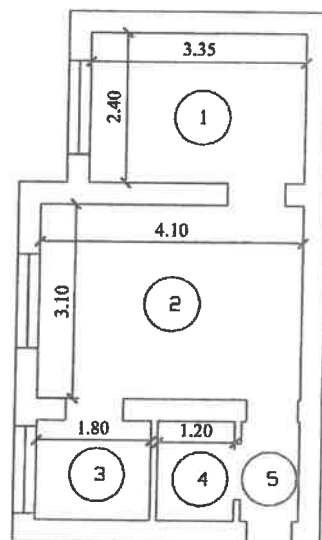


Nr. Incapere	Apartament 15	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1		CAMERA	7.05
2		BUCATARIE	2.55
3		CAMERA	12.32
4		CAMERA	7.63
5		HOL	3.31
6		BAIE	1.74

Suprafata Utila = 34.60mp.

Executant	Receptionat
CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE SC ARCADEA GRUP SRL S.C. ARCADEA GRUP S.R.L. Data: 2020.10.07 08:44:16 +03'00'	AURA STEFANACHE Digitally signed by AURA STEFANACHE Date: 2020.10.20 10:50:18 +03'00'

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata Ster=212mp.	Adresa imobilului loc. Turda, str.Baladei nr. 1B sc A AP. NR. 16
Cortea Funciara nr.....		UAT: Turda
Cod unitate individuala:		CF Individual:



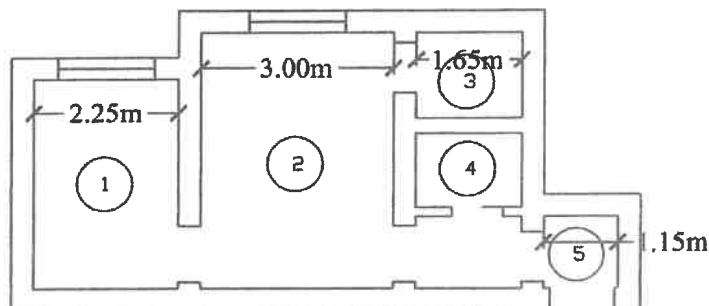
Nr. incalzire	Apartament 16	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
		CAMERA	
		CAMERA	
		BUCATARIE	
		BAIE	
		HOL	

Suprafata Utila = 27.08mp.

Executant		Receptionat
CERTIFICAT DE AUTORIZARE S.C. ARCADEA GRUP S.R.L. Seria RO-BJ Nr. 990128.02.2016 Andrei Ciobanu Digitally signed by Andrei Ciobanu Date: 2020.10.07 08:44:28 +03'00'		AURA STEFANACHE Digitally signed by AURA STEFANACHE Date: 2020.10.20 10:50:40 +03'00'

Executant CERTIFICAT DE AUTORIZARE ARCADA GRUP SRL Digitally signed by Andrei Ciobanu Date: 2020.10.07	Receptionist Digitally signed by AURA STEFANACHE Date: 2020.10.20 10:50:59 +03'00'
---	---

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata Ster=212mp.	Adresa imobilului loc. Turda, str.Baladei nr. 18 sc A AP. NR. 18
Cortea Funciara nr.....		UAT: Turda
Cod unitate individuala:		CF Individual:

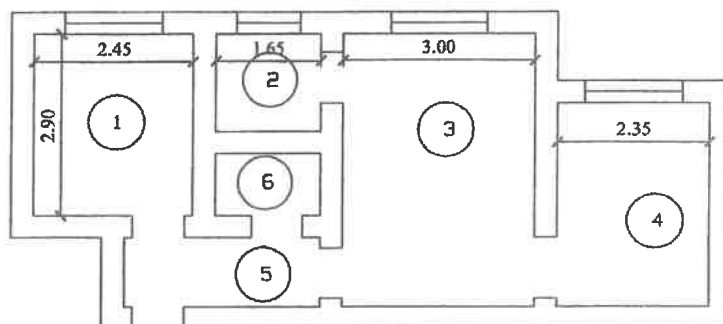


Nr. Incapere	Apartament 18	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1		CAMERA	7.47
2		CAMERA	12.30
3		BUCATARIE	1.71
4		BAIE	2.72
5		HOL	2.96

Suprafata Utila = 27.16mp.

Executant	Receptionat
CERTIFICAT DE AUTORIZARE S.C. ARCADEA GRUP S.R.L. Data: 2020.10.07 08:44:53 +03'00'	AURA STEFANACHE Digitally signed by AURA STEFANACHE Date: 2020.10.20 10:51:18 +03'00'

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	ster=212mp.	loc. Turda, str.Boladei nr. 18 sc A AP. NR. 19
Cartea Funciara nr.....		UAT: Turda
Cod unitate individuala:		CF Individual:

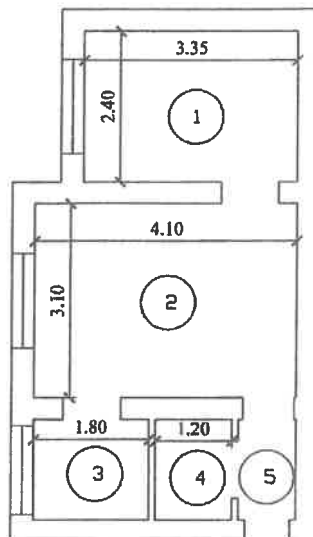


Nr. Incapere	Apartament 19	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1		CAMERA	7.05
2		BUCATARIE	2.55
3		CAMERA	12.32
4		CAMERA	7.63
5		HOL	3.31
6		BAIE	1.74

Suprafata Utila = 34.60mp.

Executant	Receptionat
SC ARCADEA GRUP SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Sanatate R.O.-B-J Nr. 086/29.02.2016 S.C. ARCADEA GRUP S.R.L. 08:45:06 +03'00'	AURA STEFANACHE Digitally signed by AURA STEFANACHE Date: 2020.10.20 10:51:37 +03'00'

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	5ter=212mp.	loc. Turda, str.Baladei nr. 18 sc A AP. NR. 20
Carteo Funciara nr.....		UAT: Turda
Cod unitate individuala:		CF Individual:



Nr. incapere	Apartament 20	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
		CAMERA	
		CAMERA	
		BUCATARIE	
		BAIE	
		HOL	

Suprafata Utila = 27.08mp.

**AURA
STEFANACHE**

Digitally signed by AURA
STEFANACHE
Date: 2020.10.20 10:52:02
+03'00'

CERTIFICAT Executant OSC ARCADE GRUP SRL AUTORIZARE Serie RO-SJ-F Nr. 113/17.11.2016 CIOBANU Andrei	CERTIFICAT de AUTORIZARE Serie RO-B-J Nr. 060/29.02.2016 S.C. ARCADE GRUP S.R.L.	Receptionat
---	--	--------------------

**Andrei
Ciobanu**
Digitally signed by
Andrei Ciobanu
Date: 2020.10.07
08:45:19 +03'00'

(- ANEXA nr. 1.38 la regulament)

Foia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 64271-C1/UAT TURDA

Descrierea condominiului

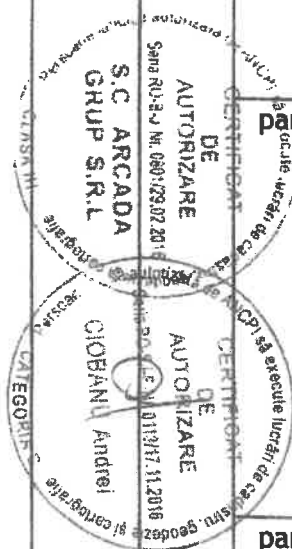
Adresa construcției: loc. Turda, str. Baladei, nr 1B, jud.Cluj

Nr. cadastral: 64271

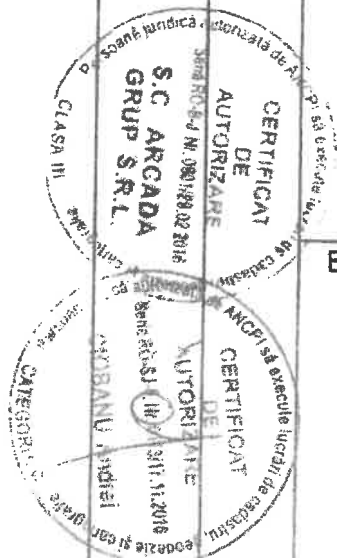
Suprafața teren: 212mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spațiu cu altă destinație	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
	A	parter	1			27,08	4,67/100	9,90/212	Apartamentul nr. 1 la parter, scara A, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, hol, în suprafață utilă de 27.08mp. cu cota părților comune indivize aferente de 4,67/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 64271 Turda cu nr.cad.64271 în suprafață de 212mp din care cota de 9,90/212-a parte teren atribuit în folosință

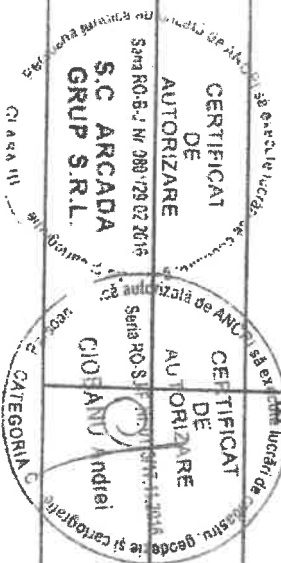
	parter	2			27.16	4,69/100	9,94/212	Apartamentul nr. 2 la parter, scara A, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, hol, în suprafață utilă de 27.16mp. cu cota părților comune indivize aferente de 4,69/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF . nr. 64271 Turda, cu nr.cad.64271 în suprafață de 212mp din care cota de 9,94/212-a parte teren atribuit în folosință
	parter	3			34.60	5.97/100	12,66/212	Apartamentul nr.3 la parter, scara A, compus din: 3 camere, bucătărie, baie, hol, în suprafață utilă de 34.60mp. cu cota părților comune indivize aferente de 5.97/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF . nr. 64271 Turda, cu nr.cad.64271 în suprafață de 212mp din care cota de 12,66/212-a parte teren atribuit în folosință
	parter	4			27,08	4,67/100	9,90/212	Apartamentul nr. 4 la parter, scara A, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, hol, în suprafață utilă de 27.08mp. cu cota părților comune indivize aferente de 4,67/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 64271 Turda cu nr.cad.64271 în



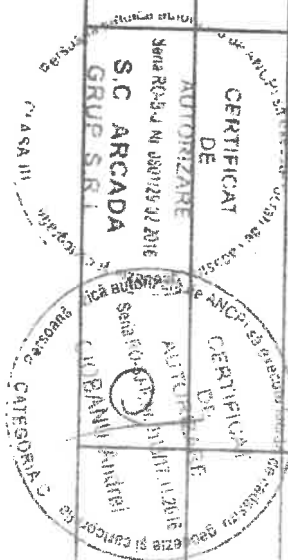
								suprafață de 212mp din care cota de 9,90/212-a parte teren atribuit în folosință
	Etaj 1	5			27,08	4,67/100	9,90/212	Apartamentul nr. 5 la etaj 1, scara A, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, hol, în suprafață utilă de 27.08mp. cu cota părților comune indivize aferente de 4,67/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 64271 Turda cu nr.cad.64271 în suprafață de 212mp din care cota de 9,90/212-a parte teren atribuit în folosință
	Etaj 1	6			27.16	4,69/100	9,94/212	Apartamentul nr. 6 la etaj 1, scara A, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, hol, în suprafață utilă de 27.16mp. cu cota părților comune indivize aferente de 4,69/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF . nr. 64271 Turda, cu nr.cad.64271 în suprafață de 212mp din care cota de 9,94/212-a parte teren atribuit în folosință
	Etaj 1	7			34.60	5.97/100	12,66/212	Apartamentul nr.7, la etaj 1, scara A, compus din: 3 camere, bucătărie, baie, hol, în suprafață utilă de 34.60mp. cu cota părților comune indivize aferente de 5.97/100-a



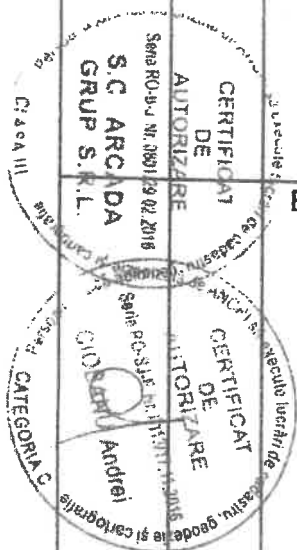
									parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF . nr. 64271 Turda, cu nr.cad.64271 în suprafață de 212mp din care cota de 12,66/212-a parte teren atribuit în folosință
		Etaj 1	8			27,08	4,67/100	9,90/212	Apartamentul nr. 8 la etaj 1, scara A, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, hol, în suprafață utilă de 27.08mp. cu cota părților comune indivize aferente de 4,67/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 64271 Turda cu nr.cad.64271 în suprafață de 212mp din care cota de 9,90/212-a parte teren atribuit în folosință
		Etaj 2	9			27,08	4,67/100	9,90/212	Apartamentul nr. 9 la etaj 2, scara A, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, hol, în suprafață utilă de 27.08mp. cu cota părților comune indivize aferente de 4,67/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 64271 Turda cu nr.cad.64271 în suprafață de 212mp din care cota de 9,90/212-a parte teren atribuit în folosință
		Etaj 2	10			27.16	4,69/100	9,94/212	Apartamentul nr. 10 la etaj 2,



									scara A, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, hol, în suprafață utilă de 27.16mp. cu cota părților comune indivize aferente de 4,69/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF . nr. 64271 Turda, cu nr.cad.64271 în suprafață de 212mp din care cota de 9,94/212-a parte teren atribuit în folosință
	Etaj 2	11			34.60	5.97/100	12,66/212		Apartamentul nr.11, la etaj 2, scara A, compus din: 3 camere, bucătărie, baie, hol, în suprafață utilă de 34.60mp. cu cota părților comune indivize aferente de 5.97/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF . nr. 64271 Turda, cu nr.cad.64271 în suprafață de 212mp din care cota de 12,66/212-a parte teren atribuit în folosință
	Etaj 2	12			27,08	4,67/100	9,90/212		Apartamentul nr. 12 la etaj 2, scara A, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, hol, în suprafață utilă de 27.08mp. cu cota părților comune indivize aferente de 4,67/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 64271 Turda cu nr.cad.64271 în suprafață de 212mp din care cota de 9,90/212-a parte teren atribuit în

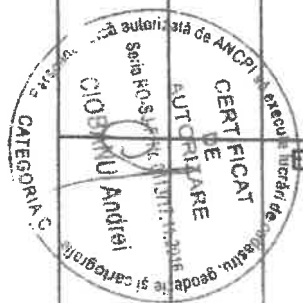
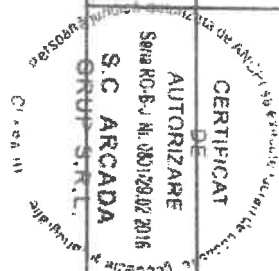


									folosință
		Etaj 3	13			27,08	4,67/100	9,90/212	Apartamentul nr. 13 la etaj 3, scara A, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, hol, în suprafață utilă de 27.08mp. cu cota părților comune indivize aferente de 4,67/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 64271 Turda cu nr.cad.64271 în suprafață de 212mp din care cota de 9,90/212-a parte teren atribuit în folosință
		Etaj 3	14			27.16	4,69/100	9,94/212	Apartamentul nr. 14 la etaj 3, scara A, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, hol, în suprafață utilă de 27.16mp. cu cota părților comune indivize aferente de 4,69/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF . nr. 64271 Turda, cu nr.cad.64271 în suprafață de 212mp din care cota de 9,94/212-a parte teren atribuit în folosință
		Etaj 3	15			34.60	5.97/100	12,66/212	Apartamentul nr.15, la etaj 3, scara A, compus din: 3 camere, bucătărie, baie, hol, în suprafață utilă de 34.60mp. cu cota părților comune indivize aferente de 5.97/100-a parte din clădirea



									executată pe terenul înscris în CF . nr. 64271 Turda, cu nr.cad.64271 în suprafață de 212mp din care cota de 12,66/212-a parte teren atribuit în folosință
		Etaj 3	16			27,08	4,67/100	9,90/212	Apartamentul nr. 16 la etaj 3, scara A, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, hol, în suprafață utilă de 27.08mp. cu cota părților comune indivize aferente de 4,67/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 64271 Turda cu nr.cad.64271 în suprafață de 212mp din care cota de 9,90/212-a parte teren atribuit în folosință
		Etaj 4	17			27,08	4,67/100	9,90/212	Apartamentul nr. 17 la etaj 4, scara A, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, hol, în suprafață utilă de 27.08mp. cu cota părților comune indivize aferente de 4,67/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 64271 Turda cu nr.cad.64271 în suprafață de 212mp din care cota de 9,90/212-a parte teren atribuit în folosință
		Etaj 4	18			27.16	4,69/100	9,94/212	Apartamentul nr. 18 la etaj 4, scara A, compus din: 2 camere,



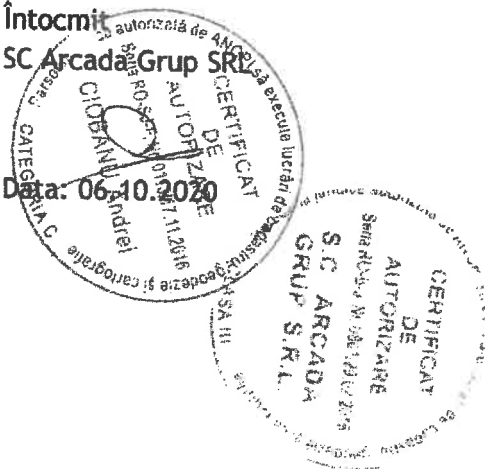


									bucătărie, baie, hol, în suprafață utilă de 27.16mp. cu cota părților comune indivize aferente de 4,69/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF . nr. 64271 Turda, cu nr.cad.64271 în suprafață de 212mp din care cota de 9,94/212-a parte teren atribuit în folosință
		Etaj 4	19			34.60	5.97/100	12,66/212	Apartamentul nr.19, la etaj 4, scara A, compus din: 3 camere, bucătărie, baie, hol, în suprafață utilă de 34.60mp. cu cota părților comune indivize aferente de 5.97/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF . nr. 64271 Turda, cu nr.cad.64271 în suprafață de 212mp din care cota de 12,66/212-a parte teren atribuit în folosință
		Etaj 4	20			27,08	4,67/100	9,90/212	Apartamentul nr. 20 la etaj 4, scara A, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, hol, în suprafață utilă de 27.08mp. cu cota părților comune indivize aferente de 4,67/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 64271 Turda cu nr.cad.64271 în suprafață de 212mp din care cota de 9,90/212-a parte teren atribuit în folosință

TOTAL							100/100	212/212	
Descriere părți comune îndivize	Părți comune indivize ce constau din fundații, pereti comuni, plansee, casa scării, racordurile și branșamentele de apă, gaz metan, electricitate și canal până la intrarea in apartamente								

Întocmit
SC Arcada Grup SRL

Data: 06.10.2020



Recepționat
(semnătură, parafa)

NOTĂ:

- se completează de către inspector/registrator

- în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

-- pentru construcție: $Cpc = Suap/Stuap$, unde:

Cpc-cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.

Suap-suprafața utilă UI;

Stuap-suma suprafețelor utile ale tuturor UI

-- pentru teren: $Cpt = Suap/Stuap \times 100 (\%) \times St$, unde:

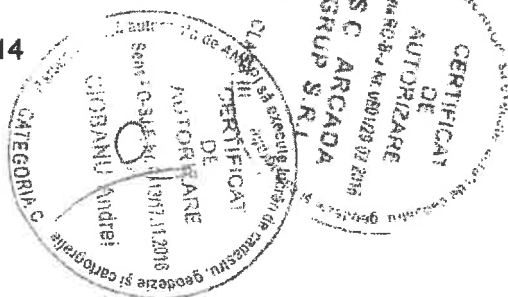
Cpt-cota parte teren aferent fiecărui UI

St-suprafață totală de teren, aferent construcției;

- procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;

- suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2014

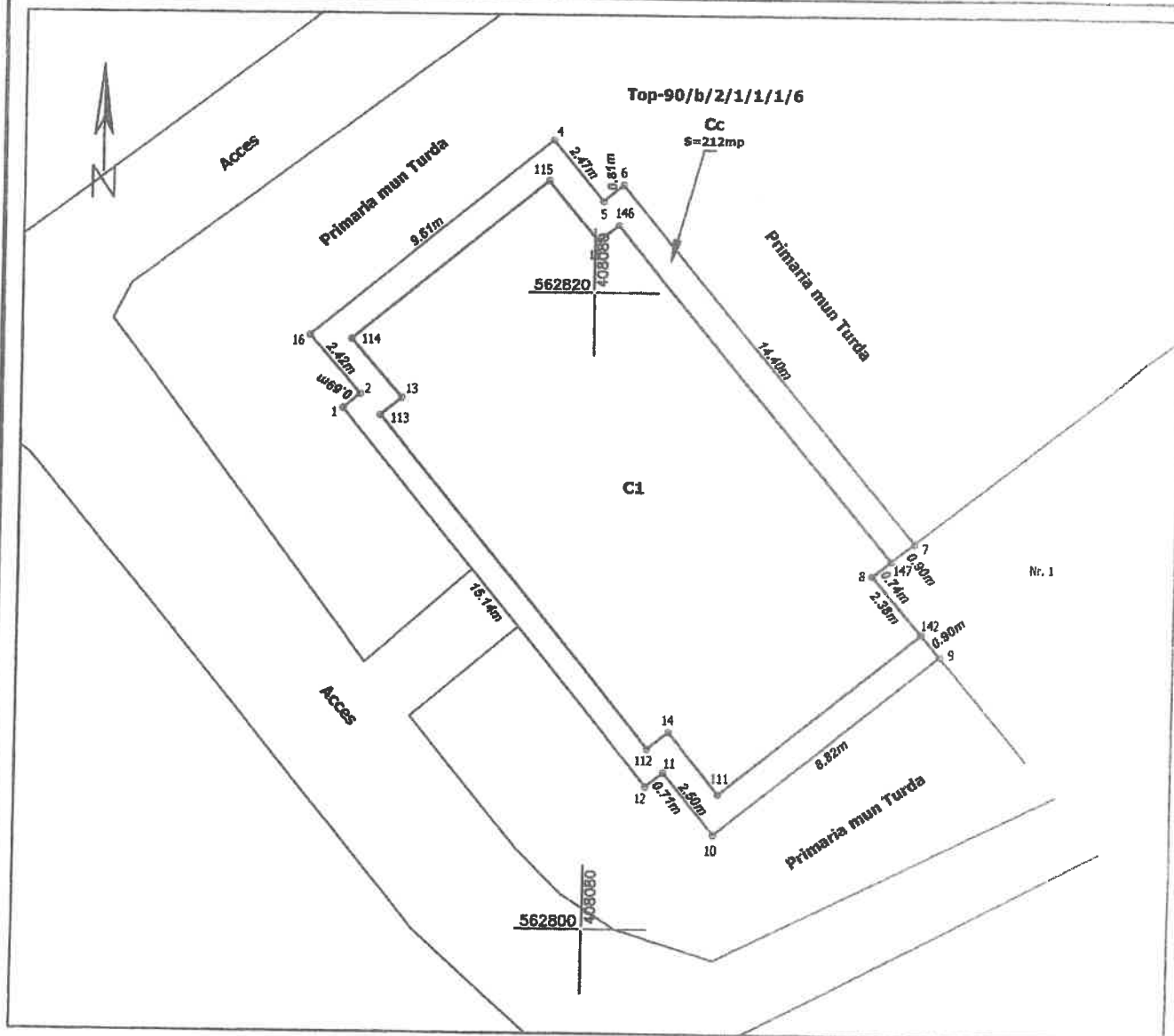


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

anexa 1.35

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	212mp	loc. Turda, str.Baladei, nr. 1B, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	64271	UAT
		Turda



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
	Cc	212		Imobil neimprejmuit
Total		212		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
C1	CI	165		(C1) Bloc de locuinte colective, edificat in anul 1970, in regim P+4E, compus din 20 de apartamente, cu Sdc=660mp; Lift:NU, CPE:NU
Total		165		

Suprafata masurata = 212 mp
Suprafata din act = 212 mp

Executant: SC ARCADE GRUP SRL

Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea ipotezelor documentatiei cadastrale si corespondenta cartii de proprietate din teren

DATA: 13.03.2020

CERTIFICAT

DE

AUTORIZARE

Sena RO-B-J Nr. 0901/29.02.2016

S.C. ARCADE GRUP S.R.L.

CLASA III

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

DATA:

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64271 Turda

Nr. cerere	6701
Ziua	16
Luna	02
Anul	2021
Cod verificare 100098035187	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1275 OPRİȘANI

Nr. topografic:90/b/2/1/1/1/6

Adresa: Loc. Turda, Str Baladei, Nr. 1B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64271	212	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64271-C1	Loc. Turda, Str Baladei, Nr. 1B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:165 mp; Bloc de locuinte colective, edificat in anul 1970, in regim P+4E, compus din 20 de apartamente, cu Sdc=660mp; Lift:NU, CPE:NU

B. Partea II. Proprietari și acte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1471 / 04/11/1975		
Decizie nr. 367, din 06/08/1975 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEexpropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1
19698 / 15/07/2020		
Act Administrativ nr. 27886, din 31/01/2020 emis de Primaria Turda;		
B2	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul înscrierii construcție de sub A1.1	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

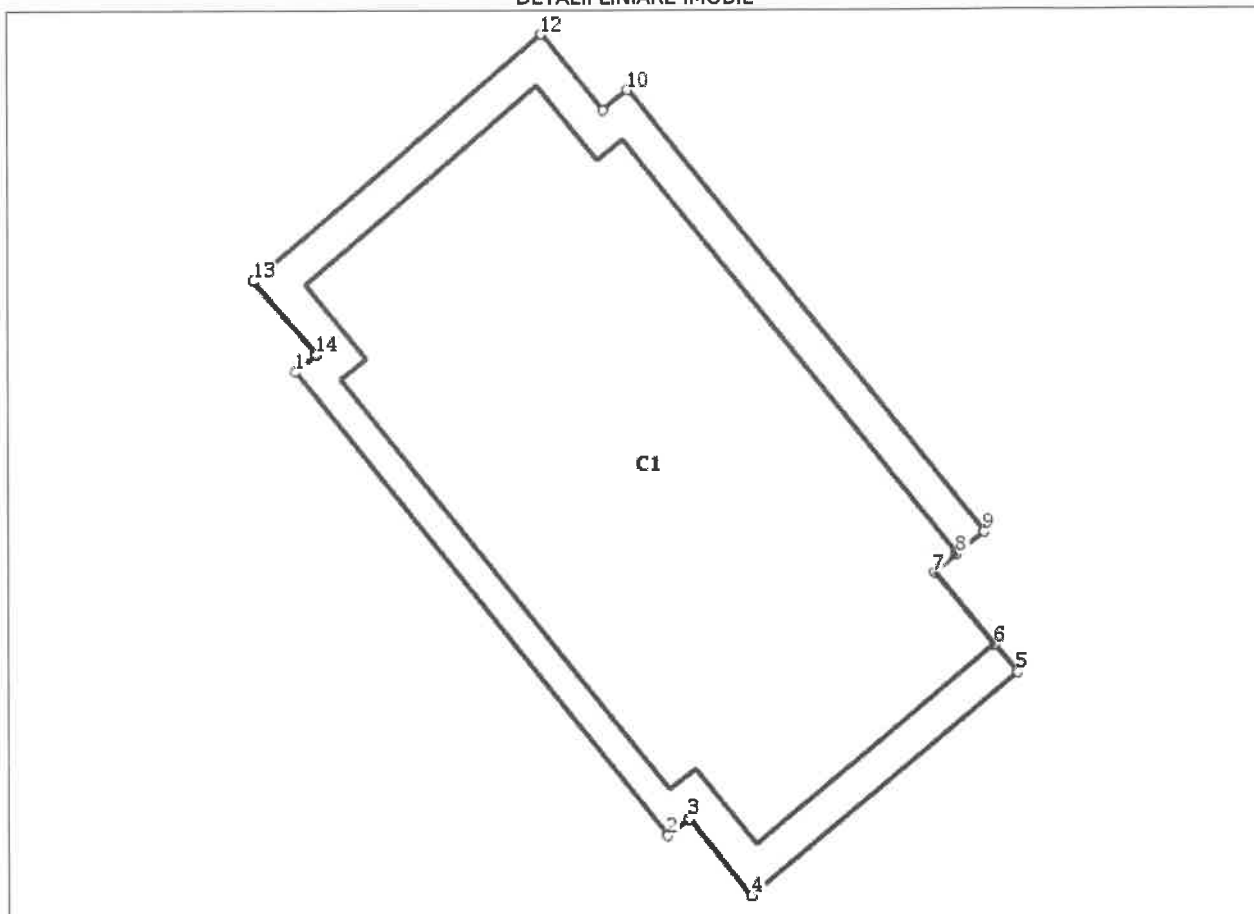
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64271	212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	212	-	-	90/b/2/1/1/1/6	imobil neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64271-C1	construcții de locuințe	165	Cu acte	S. construita la sol:165 mp; Bloc de locuințe colective, edificat în anul 1970, în regim P+4E, compus din 20 de apartamente, cu Sdc=660mp; Lift:NU, CPE:NU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.145
2	3	0.706
3	4	2.502

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	8.821
5	6	0.9
6	7	2.377
7	8	0.74
8	9	0.9
9	10	14.405
10	11	0.813
11	12	2.474
12	13	9.613
13	14	2.421
14	1	0.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2021, 09:36

